



## Georges: “Gezinnen met een lager inkomen hebben altijd voorrang.”

TEKST  
Tessa De Wolf

FOTOGRAFIE  
Anton Coene

### Wie

Georges Rooyackers (73 jaar),  
gepensioneerd  
vakbondsafgevaardigde

### Klant bij

Sociale Huisvestingsmaatschappij  
Volkshaard

• Georges Rooyackers diende 38 jaar geleden zijn aanvraag in voor een sociale woning. Met zijn vrouw en drie kinderen verhuisde hij naar residentie Rozenhof in Gent. “Drie maanden na de aanvraag trokken we er al in.”

Als je een aanvraag indient, evalueert de sociale dienst van de stad eerst je huidige woonomstandigheden. Georges: “Daaruit bleek dat het huis waar we toen woonden niet geschikt was om met kinderen te blijven wonen.” Eens je bent ingetrokken, verander je niet zomaar van sociale woning. “Enkel wanneer je gezin uitbreidt en de woning te klein wordt, kan je verhuizen naar een grotere woning. Gezinnen met een lager

inkomen hebben wel altijd voorrang”, zegt Georges.

### Wachlijsten

“Het hangt af van je inkomen of je in je sociale woning kan blijven wonen. Ik ben nu 16 jaar met pensioen, dus mijn inkomen verandert niet meer.” Georges werkte als afgevaardigde bij ACV. “Ik ben begonnen als kwaliteitscontroleur bij Volvo. Later werd ik vrijgesteld van andere arbeid omdat ik vakbondsafgevaardigde werd.”

“Ik ben heel tevreden over Volkshaard. De gangen worden wekelijks gepoetst en er is ook een conciërge. Alles wordt goed onderhouden en als er een probleem is, zoekt men snel naar een

oplossing.” Zelf hoeft Georges geen administratie meer te doen. “Tegenwoordig is alles gedigitaliseerd.” Georges is blij met zijn woning in het Rozenhof. “Ik woon hier heel graag.”

“Ik ben heel tevreden over hoe vlot het 38 jaar geleden allemaal verlopen is”, zegt Georges. “Nu zijn er erg lange wachtlijsten. Bij Volkshaard alleen al wachten 9.000 gezinnen op een woning.”

Volkshaard zelf heeft een capaciteit van 1.728 woningen. Gemiddeld wacht men in Gent zes jaar op een sociale woning. “Na drie jaar moet je dan ook je aanvraag vernieuwen, want anders word je geschrapt van de lijst”, zegt Georges. ➔